



MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
Abläufe entstopft
Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost fleckenlos
Dampfanzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden Innenbeleuchtung intakt Türinnenseite intakt, ohne Risse
Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt Kontroll-Lampen intakt Kuchenblech, Gitterrost, Zubehör vorhanden
Schränke Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen vorhanden
Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Teppiche, eigene Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben (Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
Zahngläser
Chromstahl- und Edeltahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

Kochherd im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzugfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste, umwickelt mit weichem Tuch
Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch)

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen **Entkalkung** Verwendung von Essig
möglich **Kleber** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abzumelden sind:

Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk, Gaswerk, Swisscom (Telefon)

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung vereinbaren für: Datum, Zeit



Sont à remettre en bon état :

Stores Les courroies qui ne sont pas en bon état sont à remplacer
Batterie/robinets joints, partie supérieure et poignées
Ecoulement à déboucher
Plaques cuisinière traitées, sans fissures, non déformées et contrôler le bon fonctionnement
Plaque à gâteau sans taches, sinon à remplacer
Grille du four sans taches
Hotte d'aspiration le filtre doit être remplacé
Fusibles, tubes néon et starters, ampoules, interrupteurs et raccord TV

Contrôle si complet :

Réfrigérateur Bac à glaçons existant Eclairage interne intact Intérieur de porte intact, sans fissures
Four Eclairage (si existant) intact Lampe de contrôle intacte Plaque à gâteau, grille du four, accessoires
Armoires Supports pour rayons, rayons et tringle à habits existants **Portes** Clés pour toutes les portes (incl. cave et grenier) existantes **Plinthes, seuils** intacts
Verres à dents, savonnières etc. existants
Modes d'emploi pour réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle et appareils similaires existants

Sont à éliminer :

Autocollants, papiers adhésifs, crochets
Papiers d'armoire Installations
personnelles Tapis personnels
Tapisseries personnelles
Clous, tampons et vis Pour autant que ceux-ci ne soient pas expressément repris par le nouveau locataire

Sont à détartrer :

Tous les robinets, y compris les gicleurs démontables
Verres à dents
Les chromes et acier de lavabos, baignoire, etc.
Bondes et écoulement des lavabos (cuisine, bain, WC, douche)
Chasse d'eau des WC

Conseils pour le nettoyage

Cuisinière dans le four, le corps de chauffe supérieur peut être décroché en inclinant le support en biais sur certaines cuisinières, les boutons de réglage du tableau peuvent être retirés la partie frontale de la porte du four doit aussi être nettoyée ne pas graisser les plaques de la cuisinière
Lave-vaisselle détartrer d'après le mode d'emploi
Filtre hotte d'aspiration démonter à temps et tremper (min. 24 heures) (la grille du filtre peut être lavée dans le lave-vaisselle)
Clapets de ventilation sont en général démontables pour le nettoyage
Baignoire/douche tremper le tuyau de la douche dans un bain détartrant
Tapis nettoyer à fond et hygiéniquement; uniquement possible avec un système d'extraction de saleté donner l'ordre à un spécialiste à temps !
Fenêtres ouvrir les fenêtres doubles en desserrant les vis le long du cadre

Utilisation de moyens auxiliaires

Nettoyer les plafonds et murs (dépeussier) à l'aide d'un balai enveloppé d'un chiffon humide.
Eliminer les taches d'ombre au mur avec précaution à l'aide d'une gomme tendre (gomme crayon) évent. utiliser un chiffon spécial pour papiers peints.

Taches et autocollants

Chewing-gum avec des glaçons dans un sac plastique **Taches de cire** avec papier buvard et fer à repasser **Détartrage** utilisation de vinaigre possible
Autocollants en chauffant avec le sèche-cheveux
Important : lors de la remise de l'appartement, veuillez avoir les principaux ustensiles de nettoyage sous la main.

Annoncer le départ au : Contrôle des habitants, Service d'Electricité, Service du Gaz, Swisscom (téléphone)

Remise de l'appartement Convenu avec le bailleur, pour le : date, heure :